

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Тольятти, ул. Чапаева 42А	
1.2	Муниципальное образование	г. о Тольятти	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 г замена фасада здания (нанесено теплоизоляционное комбинированное покрытие)	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Белый силикатный кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подвальное помещение	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	20	Спальни, игровые
2.2.	Количество нежилых помещений	135	Медицинские, педагогические, административно-хозяйственные кабинеты и подсобные помещения
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3876,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	695,7 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2204,6	
2.6	Отапливаемый объем	2900,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	2	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	В наличии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> — централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.	
	2024-2025 г. г.	30.09.2024г.	
	2025-2026 г. г.	10.10.2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г. г.	13.05.2024г.	
	2024-2025 г. г.	12.05.2025г.	
	2025-2026 г. г.	10.05.2026г.	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г. г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>01.02 -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>01.02- 10 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>02, 03 -15 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г. г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>02, 03 -15 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>02, 03 -15 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>02, 03 -10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г. г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>02, 03 -20 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>02, 03 -12 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>02, 03 -17 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г. г.	775,968 г/кал	
	2024-2025 г. г.	571.626г/кал	
	2025-2026 г. г.	480.864г/кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г. г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г. г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2025-2026 г. г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г. г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г. г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): элеваторный узел - - автоматические регуляторы температуры ГВС - элеваторный узел - ГВС тупиковое	
	2024-2025 г. г.	- тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 50 мм - отопительные приборы радиаторы, конвекторы - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): элеваторный узел - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторный узел - ГВС тупиковое	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 50 мм - отопительные приборы радиаторы, конвекторы - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): элеваторный узел - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторный узел - ГВС тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г. г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя	
	2024-2025 г. г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя	
	2025-2026 г. г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г. г.	нет	
	2024-2025 г. г.	нет	
	2025-2026 г. г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г. г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г. г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г. г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г. г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г. г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г. г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по	Срок выполнения: с 01.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	их внедрению	по 01.08.2026 г	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	975,9 м2
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	-
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	-
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Осмотр и ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	осмотр
8.4	Регулировка и ремонт пластиковых оконных блоков	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
8.5	Осмотр и восстановление отделки фасада и цоколя (штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
8.6	Осмотр и ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026 г по 01.08.2026 г	
8.7	Ремонт отмостки	-	-

Ответственный руководитель

ГКУЗ СО «Тольяттинский дом ребенка»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный врач
(должность)

Зими́на Н.Р.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Представители объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)